

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1  
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1718/TB-THADS

Quận 12, ngày 30 tháng 06 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung 2022;

Căn cứ Quyết định số 220/2024/KDTM-PT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01  
tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác  
gắn liền với đất (bổ sung) số 144/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1704/TB-  
THADS ngày 25/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận  
12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công  
khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự  
Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để  
thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 617, tờ bản  
đồ số 51 tại địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh  
thuộc sở hữu của ông Phạm Đức Vĩnh, sinh năm 1975 và bà Đinh Thị Thu Thảo  
sinh năm 1993, cùng địa chỉ số 2-4 Sông Nhuệ, phường 2, Quận Tân Bình, Thành  
phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số DA 007452, số và sổ cấp GCN số: CS 15100  
so Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/02/2021,  
thay đổi mục đích sử dụng đất ngày 11/3/2021 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký  
đất đai Quận 12.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành  
án dân sự Quận 12 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm  
định giá tài sản của các tổ chức:

- Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn  
Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán,  
Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TpHCM.
- Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value, địa chỉ: Tầng 4,  
khu I, tòa nhà The Price Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, Quận  
Phú Nhuận, TpHCM.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN  ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.	210	81.000.000 đồng	04 ngày	Đạt cả 04 tiêu chí
2	Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	243	59.400.000 đồng	05 ngày	Đạt cả 04 tiêu chí
3	Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	30	42.000.000 đồng	03 ngày	Đạt cả 04 tiêu chí

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value có giá dịch vụ tốt nhất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 chọn Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value, địa chỉ: Tầng 4, khu I, tòa nhà The Price Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, Quận Phú Nhuận, TpHCM để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Thúy Hằng**